



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-119/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AGORA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i održavanjem uređaja za pročišćavanje voda u stečaju Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669, dana 17. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 1. Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. Stan oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m<sup>2</sup> koja je nekretnina prodana ponuditelju AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 kao najpovoljnijem kupcu za 577.666,50 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 12448 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnu masu iza AGORA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i održavanjem uređaja za pročišćavanje voda u stečaju Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669 iznos od 90.665,89 kn, dok se preostalim iznosom od 487.000,61 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 577.666,50 kn kupovnine (75.822,20 kn koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda dana 15. travnja 2019. i 501.844,30 kn koji je AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 uplatila na prolazni depozit ovog suda dana 2. travnja 2019.) isplati na račun Stečajne mase iza AGORA ECO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i održavanjem uređaja za pročišćavanje voda u stečaju Rijeka, Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669 IBAN: HR4823800061160004743 otvoren kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag iznos od 90.665,89 kn, a na račun APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, IBAN br. HR2023400091160417368 otvoren kod PBZ d.d. Zagreb iznos od 487.000,61 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1501/4 u naravi stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 906, Katastarska općina: 324850, Zamet, 1. Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. Stan oznake " B " - u

suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m<sup>2</sup> prodana je ponuditelju AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 kao najpovoljnijem kupcu za 577.666,50 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 12448 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3224575976 od 16. rujna 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 16. rujna 2011. pod posl. br. OV-22998/2011. uknjiženog prava zalogu u iznosu od 348.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG;

- Na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjiženog prava zalogu, radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9;

- Na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjiženog prava zalogu, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj koji je raspodjelu kupovnine predložila u podnesku od 3. travnja 2019. i razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na način obračuna troškova unovčenja od strane stečajnog upravitelja, ali je istaknuo kako stečajni upravitelj nema pravo potraživati troškove utvrđivanja tražbine. Među strankama pak nije sporno da je prvoupisano razlučno pravo APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG veće od postignute kupoprodajne cijene.

Sud je uvidom u dokumentaciju priloženu navedenom podnesku stečajnog upravitelja utvrdio osnovanost njegovih navoda glede visine troškova unovčenja u iznosu od 90.665,89 kn.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 17. listopada 2019.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-01192**

Kontrolni broj: **024f8-09fbf-4772d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.